

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 02/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là khu vực 13, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS; số 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 17/01/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-THADS ngày 17/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản kê biên (lần 9);

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 03.10-25/2026/QC-ĐN.VT ngày 17/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Tuyền (*bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Phú Hòa*), địa chỉ: ấp An Hòa, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (*nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh*):

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Chi nhánh tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh;

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ tỉnh Bà Rịa - Vũng (*nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh*) gồm:

- Quyền sử dụng diện tích **132m²** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 857 (mới 95), tờ bản đồ số 21 (mới 70) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD-678377** do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/01/2006 đứng tên ông Trương Văn Cho, chỉnh lý trang tư sang tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền ngày 08/03/2006;

- Quyền sử dụng đất diện tích **387,1m²** (*nay đo đạc lại là 303,8m² theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ*) đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09 (mới 97), tờ bản đồ số 21 (mới 70) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D-741350** do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/06/2004 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền;

- Quyền sử dụng diện tích **661m²** (*nay đo đạc lại là 749,6m² theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ*) đất chuyên dùng (xây dựng cây xăng), thời hạn sử dụng lâu dài (*theo QĐ số 7328/QĐ.UB ngày 23/12/2003 của UBND huyện Long Đất*) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 160 (mới 16, 25, 102), tờ bản đồ số 21 (mới 70) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T-867224** do UBND huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/01/2002 đứng tên hộ Nguyễn Thị Kim Tuyền;

- Quyền sử dụng đất diện tích **235,4m²** (*nay đo đạc lại là 226,6m² theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ*) đất chuyên dùng (xây dựng cây xăng), thời hạn sử dụng lâu dài (*theo QĐ số 7328/QĐ.UB ngày 23/12/2003 của UBND huyện Long Đất*) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163 (mới 19, 96), tờ bản đồ số 21 (mới 70) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T- 865181** do UBND huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/02/2002 đứng tên hộ Nguyễn Thị Kim Tuyền;

Tài sản gắn liền với 04 Quyền sử dụng đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Kim Tuyền là 01 Trạm xăng dầu Phú Hòa và các công trình kiến trúc khác gắn liền với đất (01 căn nhà 02 tầng; 01 căn nhà tạm và các công trình phụ khác) đã bỏ hoang khoảng hơn 10 năm nay, không có người trông coi, quản lý, bảo quản; Trạm xăng dầu Phú Hòa được Sở xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 34/GPXD ngày 15/10/2004 (*kèm theo Hồ sơ thiết kế của Công ty TNHH Kiến trúc An Cư lập và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng giám sát thi công*); các cơ quan chuyên môn cấp phép theo quy định của pháp luật về kinh doanh xăng dầu; Công ty TNHH Phú Hòa được cấp phép kinh doanh xăng dầu theo Giấy chứng nhận số 16/GCNDK-SCT ngày 13/01/2010 của Sở Công thương cấp, có giá trị đến hết ngày 18/01/2013.

Vị trí, kích thước, tứ cận, hiện trạng sử dụng đất của 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Sơ đồ vị trí ngày 06/06/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- *Về quy hoạch:* Theo Công văn số 1271/PKTHT ngày 08/11/2024 của phòng Kinh tế hạ tầng huyện Đất Đỏ cung cấp thông tin quy hoạch đối với 04 thửa đất nêu trên có 861,4m² đất thương mại dịch vụ và 734,1m² đất quy hoạch giao thông.

Chi tiết về chất lượng của tài sản được thể hiện tại: Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/06/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 09/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu và các giấy tờ tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mua cả 04 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên để không làm giảm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (*không bán riêng từng Quyền sử dụng đất*), đồng thời, người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu, điều kiện nhận chuyển nhượng của pháp luật đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Tình trạng pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đứng tên chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, địa chỉ: Ấp An Hòa, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh); bà Nguyễn Thị Kim Tuyền bảo lãnh thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Phú Hòa.

- Tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, bị kê biên xử lý tài sản để thi hành theo Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 02/3/2022 của TAND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục THADS huyện Đất Đỏ; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS, số 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 17/01/2023 của Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; các Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất; Quyết định kê biên tài sản; Biên bản kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản tại nơi có tài sản ngày 27/11/2024 của Cục THADS tỉnh; Mảnh trích đo địa chính số 122-2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ ký ngày 06/6/2023 và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/06/CT.TĐG.MDC.BRVT ngày 09/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 22/04/2026 đến 17h00 ngày 22/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh) để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 20/05/2026 đến 17h00 ngày 22/05/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Ấp An Hòa, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- 04 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: 7.160.772.626 đồng (Bảy tỷ, một trăm sáu mươi triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

7.2. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.432.154.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

Việc thu, nộp, xử lý tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

7.3. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 22/04/2026 đến 17h00 ngày 22/05/2026.

- *Hình thức*: tiền đặt trước tham gia đấu giá được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 03.9/25.VT TS xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh.”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng 17h00 ngày 22/05/2026; Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Điều kiện, hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mua cả 04 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên để không làm giảm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (*không bán riêng từng Quyền sử dụng đất*), đồng thời, người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu, điều kiện nhận chuyển nhượng của pháp luật đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá tài sản và người trúng đấu giá mua được tài sản phải đảm bảo đúng đối tượng được đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Riêng đối với đất nông nghiệp, nếu khách hàng cá nhân phải đáp ứng điều kiện nhu cầu sử dụng và hạn mức theo quy định luật đất đai. Nếu khách hàng là tổ chức thì phải đáp ứng đủ điều kiện về nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định của Luật đất đai.

- Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thủ tục chuyển nhượng, sang tên và các pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

8.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

(i). Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam);

- Căn cước công dân/hộ chiếu/ định danh cá nhân. Các giấy tờ này phải là bản sao y;

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Bản cam kết xem tài sản;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

(ii). Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Trường hợp người được ủy quyền ký thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

- Căn cước công dân/hộ chiếu/định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có); Giấy đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ thành lập hợp pháp khác.

Các giấy tờ nêu trên phải là bản sao y;

- Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;

- Bản cam kết xem tài sản;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được bản chính các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để đối chiếu khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá điền các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành.

- Nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

- Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (văn bản ủy quyền theo đúng quy định).

- Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc hộ chiếu để kiểm tra, trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải đến đúng giờ, khi tham gia cuộc đấu giá phải mang theo giấy CMND/CCCD hoặc hộ chiếu; giấy ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật (nếu có) và Giấy nộp tiền đặt trước.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức: Người tham gia cuộc đấu giá là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc người được tổ chức đó ủy quyền, người đi kèm phải là người làm việc trong tổ chức đó.

- Mỗi tổ chức, cá nhân đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá tối đa không quá 02 người; Người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với tổ chức, cá nhân khác. Phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không được sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá tài sản và người trúng đấu giá mua được tài sản phải đảm bảo đúng đối tượng được đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Riêng đối với đất nông nghiệp, nếu khách hàng cá nhân phải đáp ứng điều kiện nhu cầu sử dụng và hạn mức theo quy định luật đất đai. Nếu khách hàng là tổ chức thì phải đáp ứng đủ các điều kiện về nhận chuyển nhượng theo quy định của Luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thủ tục chuyển nhượng, sang tên và các pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: **09h00 ngày 27/05/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- *Phương thức đấu giá:* Trả giá lên.

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- *Bước giá:* Tối thiểu **70.000.000 đồng** (Bảy mươi triệu đồng);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 08.88154369 -08.88164369 (hoặc SĐT CHV giải quyết vụ việc 0915676017).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (*nếu có*) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến bà Nguyễn Thị Kim Tuyến; Công ty TNHH Phú Hòa, Ngân hàng Eximbank biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS, điện thoại: 090352282;

- Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Ông Nguyễn Duy Khánh; điện thoại: 0979770079.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

(Gửi kèm Quy chế bán đấu giá tài sản số 03.10-25/2026/QC-ĐN.VT ngày 17/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Tú